

--- PERSBERICHT ---

Breukelen, 09-11-2023

Mogelijk BV heeft vergunning ECSP binnen

Mogelijk BV heeft van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) een vergunning als crowdfundingdienstverlener ontvangen. Dit betekent dat Mogelijk B.V. binnen haar Ondernemershypotheek de volgende diensten kan blijven verlenen:

- het faciliteren van het verstrekken van leningen;
- het voorstellen van de prijs en/of de rentevoet voor crowdfundingaanbiedingen.

Wat betekent dit voor investeerders én ondernemers?

Voor zowel ondernemers als investeerders van Mogelijk is de nieuwe vergunning goed nieuws. Wanneer je zakendoet met een platform dat beschikt over de ECSP-vergunning, dan kun je erop vertrouwen dat het platform voldoet aan de vereisten omtrent IT-security, privacy, beleggersbescherming en informatievoorziening. Folkert Eggink, Algemeen Directeur van Mogelijk: *“We hebben er hard aan gewerkt de afgelopen maanden. Deze vergunning krijg je niet zomaar en dat is meer dan terecht. Fijn dat we het nu officieel kunnen maken. Heel veel deden we uiteraard al conform de richtlijnen maar de aanscherping van verscheidene processen binnen onze organisatie heeft ervoor gezorgd, dat we als platform echt weer mooie stappen hebben gemaakt.”*

Non-bancair vastgoed financieren

Mogelijk Vastgoedfinancieringen verbindt sinds 2016 ondernemers met een financieringsbehoefte voor zakelijk vastgoed aan private investeerders die hun vermogen willen laten renderen. Daarmee sprong Mogelijk in op de financieringsbehoefte van met name MKB-ers die sinds de financiële crisis steeds moeilijker hun zakelijk vastgoed konden financieren via de traditionele weg.

Eén-op-één financiering

Binnen de Ondernemershypotheek investeert een investeerder de zakelijke hypotheek van een ondernemer (één-op-één financiering). De investeerder ontvangt hiervoor, naast een passende rente, het recht van eerste hypotheek. Inmiddels heeft Mogelijk voor bijna EUR 1,5 miljard aan dit soort financieringen tot stand gebracht.

Vanaf 11 november 2023 moeten crowdfundingplatforms een ECSPR-vergunning hebben als zij hun diensten aanbieden. Zij voldoen hiermee dan aan de eisen van de Europese crowdfundingverordening (EU) 2020/1503. De AFM houdt doorlopend toezicht op (het gedrag van) crowdfundingdienstverleners als platform. DNB houdt prudentieel toezicht, waarbij DNB kijkt naar financiële waarborgen zoals het beschikbare eigen vermogen van de crowdfundingdienstverlener.



--- EINDE PERSBERICHT ---

Voor vragen of meer informatie: bel of mail met Algemeen Directeur Folkert Eggink van Mogelijk.
Bereikbaar op 0346-250 171 of op folkert.eggink@mogelijk.nl