

'Een goede investeerder heeft een lege bankrekening'

Het klinkt als de ultieme droom: een bedrijf oprichten, succesvol maken, verkopen en daarna nooit meer hoeven te werken. Maar wat doe je vervolgens met dat vermogen? Ondernemer Robert van Esseveld heeft wel wat tips, hij spreekt uit ervaring.

In 2008 richtte Robert van Esseveld (32) iXL Hosting op. Letterlijk vanaf de zolderkamer van zijn ouderlijk huis waar hij toen nog woonde. Hij was achttien en was nog met een mbo-studie bezig. Het hostingbedrijf begon als een hobby, zoals je dat wel vaker ziet bij jonge ondernemers. Van Esseveld besloot het een jaar de kans te geven. Lukte het niet, dan zou hij na zijn mbo lekker verder studeren. Het liep anders: de weg leidde naar een gehuurd kantoor. Van Esseveld: 'Ik deed het samen met twee klasgenoten die een webbureau waren gestart, dat vonden we wel een goede combinatie. Onze stagiair werd de eerste medewerker.' Tien jaar later was Van Esseveld twaalf medewerkers, achtduizend klanten en zestigduizend websites verder.

Opkopen

Het was het moment dat Van Esseveld erachter kwam dat hij niet meer bezig was met de hobby waarmee hij was begonnen. 'Het begon als een passie, ik wilde klanten blij maken met

een product. Dat deed ik na tien jaar nog steeds wel, maar ik was vooral personeel aan het managen en problemen aan het oplossen. Bovendien werkte ik veel te veel, daar begon ik ook last van te krijgen: ik had echt overspanningsklachten.' Uiteindelijk besloot Van Esseveld om iXL Hosting te verkopen. De verkoop maakte hem in één klap miljonair. Het precieze bedrag dat hij kreeg voor zijn bedrijf hoeft voor Van Esseveld niet zo nodig in de krant, maar hij hoeft nooit meer te werken.

Op afstand

Na drie maanden afrechten en overdragen bij iXL Hosting was in het voorjaar van 2019 het moment daar dat Van Esseveld, op zijn 29ste, in feite met pensioen kon. 'Dan denk je natuurlijk in eerste instantie: nou, jongens, we gaan uitrusten, relaxen, lekker niks doen. Maar dat is niet zo leuk als het lijkt, dat ben je heel snel zat. Dus ik ben toch gaan zoeken naar dingen die ik kon doen.' Een nieuw bedrijf oprichten wilde Van Esseveld niet, maar hij wist wel dat hij iets wilde



Robbert van Esseveld verkocht zijn bedrijf. 'Het niks doen werd ik snel zat.'



doen met zijn geld. 'Ik wilde het niet alleen maar op de bank laten staan. Maar met dat "iets doen" moet je voorzichtig zijn. Als mensen weten dat je wat hebt, komen ze al snel naar je toe. Ik werd bijvoorbeeld benaderd door vermogensbeheerders die het voor me wilden beleggen. Die heb ik allemaal een beetje op afstand gehouden.'

Zekerheid van Mogelijk

Van Esseveld besloot uiteindelijk om te gaan investeren in vastgoed, waaronder vastgoedfinancieringen bij Mogelijk. Hij sorteerde daar al tijdens de verkoop van zijn bedrijf op voor, toen Mogelijk net was opgericht. 'Ik ben er een keer geweest en ik vond het direct een heel goed concept. Dus na de verkoop van mijn bedrijf heb ik vrij snel een aantal financieringen gedaan. Die samenwerking gaat nog steeds heel goed. Er zijn inmiddels wel wat leningen afgelost, maar wat er loopt, loopt super.' Van Esseveld is vooral te spreken over de zekerheid die Mogelijk biedt. 'Mocht een

debiteur niet meer betalen, dan word ik altijd doorbetaald. Als een debiteur failliet is of iets dergelijks, dan veilt Mogelijk het vastgoedobject waarin ik heb geïnvesteerd en dan krijg ik mijn geld weer terug. Dat vind ik een heel geruststellend idee. Verder is het recht van eerste hypotheek natuurlijk een enorm goede zekerheid.'

Onrustig gevoel

Nadelen, zijn die er ook? 'Het enige nadeel is dat het een iets lager rendement is dan dat ik natuurlijk het liefst zou willen. Maar is dat een groot nadeel? Ik denk niet dat er andere beleggingen zijn waarbij je zeker-

heid hebt op zo'n rendement. En daar gaat het toch om.' Naast de Mogelijkfinancieringen investeert hij zelf in vastgoed: hij transformeert onder meer vastgoedobjecten tot zorgstudio's. Verder heeft hij een woonhuis, kantoren, studio's en een stationsgebouw dat hij laat restaureren en transformeren tot kantoor; in totaal veertien objecten. Verder investeert hij in bedrijven, ofwel rechtstreeks ofwel via private equity. Ook voorziet hij in kortlopende overbruggingskredieten voor ondernemers. 'Spreiding is natuurlijk heel belangrijk: je vermogen verdelen en niet op één paard wedden.'