

## Mogelijk Vastgoedfinancieringen

Zo lang het zakelijk vastgoed is, financiert Mogelijk

### Mogelijk financiert vastgoed in heel Nederland; van grote stad tot kleine kern

Bij Mogelijk Vastgoedfinancieringen kunnen ondernemers en vastgoedbeleggers snel en eenvoudig een zakelijke hypotheek sluiten voor onder andere hun bedrijfspand, appartement of woning voor de verhuur, kantoor, winkel- of horecapand. Zo lang het zakelijk vastgoed is, kan Mogelijk het financieren. Mogelijk financiert vastgoed in heel Nederland: van grote stad tot kleine kern.

#### Voor vastgoedbeleggers: De Verhuurhypotheek\*

Vastgoedbeleggers die een woning, appartement of gecombineerd vastgoed willen kopen voor de verhuur, kunnen De Verhuurhypotheek afsluiten.

- Rente vanaf 2,9 % per jaar, 5 jaar vast.
- Financiering van vastgoed in heel Nederland: van grote stad tot kleine kern.
- Boetevrij tussentijds extra aflossen tot 50% LTV.
- Makkelijk aanvraagproces.

#### Voor ondernemers: De Ondernemershypotheek\*

Ondernemers die een bedrijfspand, kantoorpand, winkel- of horecapand willen kopen, kunnen De Ondernemershypotheek afsluiten.

- Geheel of gedeeltelijk boetevrij tussentijds extra aflossen.
- Onderpand belangrijker dan jaarrekening.
- Lage aflossing.
- Ook nieuwbouw.

\*meer details op de volgende pagina

**Doe op de website de quickscan binnen 1 minuut.**

**Hoor binnen 2 dagen of wij kunnen financieren!**

Een zakelijke hypotheek aanvragen tussen € 50.000,- tot € 1.000.000,-?

Vul op de website de [quickscan](#) in en hoor binnen 2 dagen hoor wij kunnen financieren.

Mogelijk Vastgoedfinancieringen Amerlandseweg 2 3621 ZC Breukelen,  
T: 0346 - 250 171, E: [info@mogelijk.nl](mailto:info@mogelijk.nl) [www.mogelijk.nl](http://www.mogelijk.nl)

## De Verhuurhypotheek van Mogelijk

De Verhuurhypotheek is bestemd voor professionele vastgoedbeleggers en niet voor consumenten. Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen De Verhuurhypotheek afsluiten. Deze hypotheek is bestemd voor de financiering van een woning of appartement voor de verhuur en gecombineerd vastgoed.

- Rente vanaf 2,9 % per jaar, 5 jaar vast.

LTV*	t/m 50%	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%
Rente vanaf	2,90%	3,10%	3,20%	3,50%

- Boetevrij tussentijds extra aflossen tot 50% of 60% LTV.
- Financiering van vastgoed in heel Nederland; van grote stad tot kleine kern.
- Looptijd: standaard 20 jaar maar 3 tot 30 jaar is ook mogelijk.
- Lineaire aflossing naar 50% van de waarde van het onroerend goed.
- Tot 80% LTV.
- Taxatierapport:  
Na akkoord op de voorlopige offerte is er een taxatierapport nodig. Mogelijk is de opdrachtgever en werkt met vaste taxateurs.
- Kosten:  
De afsluitprovisie bedraagt eenmalig 2% van de leensom, de taxatiekosten bedragen € 650,- (ex BTW).

## De Ondernemershypotheek van Mogelijk

De Ondernemershypotheek is bestemd voor ondernemers en niet voor consumenten. Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen De Ondernemershypotheek afsluiten. Deze hypotheek is bestemd voor de financiering van bedrijfspanden, kantoorpanden, winkel- of horecapanden. Ook nieuwbouw.

- Rente: vanaf 4,98% - 5.75% per jaar.
- De lening is altijd geheel of gedeeltelijk boetevrij extra af te lossen.
- Financiering van vastgoed in heel Nederland; van grote stad tot kleine kern.
- Looptijd: standaard 20 jaar maar 5 tot 10 jaar is ook mogelijk.
- Eigen inbreng van de ondernemer: minimaal 15%.
- Lineaire aflossing naar 50% van de waarde van het onroerend goed.
- Kosten:  
De kosten voor de Ondernemershypotheek bedragen eenmalig 2,95% over de leensom, met een minimum van € 1.950,-. En een maandelijks bedrag aan administratiekosten van 0,25% op jaarbasis over de initiële leensom.

**Mogelijk Vastgoedfinancieringen** Amerlandseweg 2 3621 ZC Breukelen,  
T: 0346 - 250 171, E: [info@mogelijk.nl](mailto:info@mogelijk.nl) [www.mogelijk.nl](http://www.mogelijk.nl)