



# DFT GELD



Beleggers hebben bij een hoge volatiliteit een beroerde beursweek achter de rug. De AEX ging zo'n 6% achteruit, de AMX verloor 5%. Afgezet tegen andere Europese beurzen is dat redelijk. De prijs van Brent en WTI trok oliegerelateerde aandelen omlaag. Zorgen over de naderende rentesjittingen in vooral de Verenigde Staten deden de rest. De jaartop van 572,81 punten werd twee weken geleden gevormd, sindsdien is er 9,9% verloren. Absolute bloeders op het Damrak waren deze week KPN (-9%) en SBM Offshore (-8,4%), terwijl Air France KLM bij de middelgrote fondsen het meest (-13,1%) aan waarde kwijt raakte. Flow Traders kwam terug in de gratie met 44% koerswinst in vijf dagen.

AEX	518,33	-5,8%
S&P500	2558	-6,3%
Eurostoxx	3326	-5,6%

## Edelmetaal minder in trek als schuilplaats in woelige

# Lastig winnen met flets

door Mark Garrelds en Theo Besteman

**AMSTERDAM** • Nederlandse sporters hebben tijdens de Olympische Spelen in Zuid-Korea maar één doel voor ogen: goud! Voor beleggers is de keuze om het dollargewoelige edelmetaal te omarmen minder logisch. De animo om er dekking mee te zoeken in tijden van onzekerheid is sterk afgenomen en het goudrendement blijft achter bij aandelen.

Het door de olympische atleten begeerde goud begon vorig jaar meer te blinken. Na een dip in november sloeg de prijs van het edelmetaal halverwege december de weg omhoog in. De opmars werd gesteund door de verzwakking van de Amerikaanse munt. Deze week nam de verkoopdruk wat toe, maar goud troeft de

de op de scherpe koersdalingen in de aandelenmarkten", stelt de analist. Fors dalen zal goud evenmin. In zijn prijsgrafiek toont Van den Akker de „zware technische steun" voor het edelmetaal op het prijsniveau van \$1303 tot \$1311. De goudprijs is historisch gezien nog ver verwijderd van de topprestatie in 2011 tot net boven \$1900.

Die top dankte goud aan de nervositeit over de grote schulden in de perifere EU-landen als Griekenland. De glans van het edelmetaal ging in er de jaren daarna af door de extreme monetaire steun van de Europese Centrale Bank, die met de geldpers de kou uit de lucht haalde bij beleggers.

Einde 2015 gleed de goudprijs weg tot net boven de \$1000. Dit gebeurde nadat het noodlijdende Griekenland in de zomer van dat jaar financieel uit de brand werd geholpen door de internationale geldschijfers.

### GOUDKOORTS TOPSPORTERS SLAAT NIET OVER OP BELEGGER

Goudkoers in dollars





De dollar herstelde tegen de euro, na een zwakke vorige week. De sterke Amerikaanse loongroei per uur gaf vrijdag steun aan de dollar, maar analisten van grote zakenbanken zien nog weinig basis voor verder herstel. De Amerikaanse arbeidsmarkt kende bovendien zeer lage wekelijkse werkloosheidsaanvragen bij 221.000 stuks. Het Britse pond reageerde op de uitspraak van de Bank of England dat het van plan is om de rente eerder en bovendien sterker te verhogen.

Dollar ..... 0,8191 +2,4%  
Yen (100) ..... 0,7570 +4%  
Pond ..... 1,278 -0,3%



Langzaam gaan kruipt de rente omhoog. Jens Weidmann, president van de Duitse Bundesbank, gaf een voorzet en meldde dat het kwantitatieve verruimingsbeleid beleid van de ECB eerder afgebouwd kan worden dan waar de markt op rekent.

Rente Wl ..... 0,76 +4bp



Olief ging stevig terug. WTI-olie dook weer onder \$60 per vat. De markt maakt zich volgens onderzoeker IHS zorgen over een te grote productie van met name olie uit schalielagen in de Verenigde Staten. De sterkere dollar troffen goud en zilver als beleggingen.

Brentolie ..... \$62,93 -7%  
Goud ..... \$1314 -1%  
Zilver ..... \$16,21 -3%

## Beleggers laten goud vaak liggen

claimen dankzij beleggers goede zaken te doen.

Roelef-Jan van den Akker, technisch analist bij ING, denkt desondanks dat er dit hele jaar weinig in het vat zit voor het medalliemateriaal. De goudprijs zit in een lange consolidatiegolf tussen de \$354-\$375, zo wijst hij op de beperkte beweging. "Het was al een veeg teken dat de veilige goudhandhaving de week nauwelijks reageer-

delegers die deze werken in de ban van de jacht op goud raken, moeten er wel rekening mee houden dat het edelmetaal een

riskante vorm van investeren kan zijn. Anders dan bij aandelen kent het geen dividend of rente.

Beleggerstrainer Peter Siks van BinkBank zegt dat goud wel interessant kan zijn als speculatief onderdeel in de beleggingsportefeuille. "De zware correctie bij de digitale munten en de hoge waarderingen van aan-



delen kunnen het edelmetaal in de kaart gaan spelen. Goud is echter ook een lastige belegging doordat het geen dividend en ook geen rente oplevert. Prijsschommelingen maken het edelmetaal eveneens risicovol. Particulieren kunnen op diverse manieren inspelen op de goudkoorts. De voor de hand liggende mogelijk-

heid is het kopen van fysiek goud. Maar wie de kosten van onder meer de opslag van het edelmetaal en desgewenst de verzekering optelt, kan al hindermissen zien. Met een tracker of etf, die de onderliggende prijs van goud op de voet volgt, is het niet nodig om het edelmetaal zelf te bezitten. Een indirecte weg om mee

te doen met de bewegingen op de goudmarkt, is beleggen in aandelen van goudmijnbedrijven als Barrick, Newmont en Goldcorp. Nederland kent daarnaast hedgefondsen die in goudbedrijven investeren, met bijkomende stevige risico's. Het Plethora Precious Metals-fonds bijvoorbeeld gaf vorig jaar 128% rendement.

## Analyse Mogelijk (Hoe veilig is veilig?) Zelf de risico's inschatten

Op de radio hoor ik de reclame van Mogelijk over de mogelijkheid te investeren in vastgoedfinancieringen.

Mogelijk bemiddelt tussen ondernemers en investeerders bij zakelijke hypotheek. Zakelijke hypotheek zijn bijvoorbeeld leningen aan ondernemers met het eerste recht van hypotheek. Daaronder vallen ook woonhuizen die commercieel verhuurd worden.

Steeds vaker hebben ondernemers moeite om bij de bank een financiering af te sluiten. Dat kan verschillende oorzaken hebben. De ondernemer valt niet binnen de doelgroep van de bank, de financiering is te klein of te beperkt, maar het kan ook zijn

dat de bank de financiering te riskant vindt.

Zulke ondernemers gaan op zoek naar alternatieve financieringsbronnen, zoals Mogelijk. Voorwaarde is wel dat er vastgoed is waarbij het recht van eerste hypotheek kan worden verstrekt. Voor het bemiddelen vraagt Mogelijk een beloning van zowel de investeerder (2%) als van de ondernemer (2,95%) plus een maandelijkse vergoeding. U kunt in deze hypotheek investeren vanaf €100.000.

Mogelijk omschrijft de voordeelen voor u als investeerder als volgt: 4-5 tot 6% rente per jaar, maandelijks rente en aflossing op uw rekening, vastgoed als veilig onderpand, het eerste recht van

hypotheek op uw naam en u kunt uw geld op ieder gewenst moment weer liquide maken.

Dat klinkt allemaal heel aantrekkelijk, maar wat gebeurt er als er onverhoopt iets misgaat en de ondernemer niet aan zijn verplichtingen kan voldoen? U heeft dan het eerste recht van hypotheek, maar daarmee heeft u nog niet uw geld terug. Daarvoor moet het pand verkocht worden en dat is vaak spannend: het moet voldoende opbrengen om uw financiering en kosten te kunnen betalen.

Als ik naar het actuele aanbod op de website kijk, dan zit op de meeste panden wel een behoorlijke overwaarde, maar die kan bij problemen als sneeuw voor de

zon verdwijnen. Het is dus belangrijk dat u, voordat u investeert, zelf de risico's inschat. Mogelijk verzamelt de informatie bij de ondernemer, maar geeft u geen advies. Het is maar dat u het weet.

Herman Bouter is financieel planner bij een onafhankelijk adviesbureau zonder financiële banden met aanbieders van producten. hermanbouter@capitalmanagement.nl

Herman Bouter

