

Gedeponeerd bij Rechtbank Amsterdam onder nummer 48/2018

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank van Amsterdam onder nummer 7/2018. Van toepassing is steeds de laatste gedeponeerde versie.

**Algemene voorwaarden
MOGELIJK VASTGOEDFINANCIERINGEN**

Artikel 1. Definities

In deze "Algemene Voorwaarden" wordt verstaan onder:

Acceptatieformulier: de schriftelijke bevestiging van de Dienstverleningsovereenkomst tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen en Geldgever.

Administratiekosten: de vergoeding die Geldnemer periodiek ter zake de Dienstverlening is verschuldigd.

Afsluitprovisie: de vergoeding die Geldnemer éénmalig ter zake de Dienstverlening is verschuldigd.

Artikel: een artikel uit deze Algemene Voorwaarden.

Beëindigingsgrond: zoals in Artikel 16.1 gedefinieerd.

Bemiddelingsvergoeding: de vergoeding die Geldgever éénmalig ter zake de Dienstverlening is verschuldigd.

BW: het Burgerlijk Wetboek.

Cliënt(en): Geldnemer, Geldgever of Geldnemer en Geldgever gezamenlijk.

Dienstverlening: de dienstverlening van Mogelijk Vastgoedfinancieringen krachtens de Dienstverleningsovereenkomst.

Dienstverleningsovereenkomst: alle ter zake de Dienstverlening tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen enerzijds en (een) Cliënt(en) anderzijds gesloten overeenkomsten gezamenlijk, met uitzondering van de Factoringovereenkomst.

Factorloon: heeft de betekenis die daaraan in de Factoringovereenkomst is toegekend.

Factoringovereenkomst: de factoringovereenkomst, ter zake de Financiering, tevens akte van cessie.

Financiering: de (beoogde) geldlening die Geldgever krachtens de Lening- en Hypotheekakte aan Geldnemer verstrekt.

Geldgever: de (potentiële) geldgever(s) onder de Lening- en Hypotheekakte.

Geldnemer: de (potentiële) geldnemer onder de Lening- en Hypotheekakte.

Lening- en Hypotheekakte: de notariële akte van geldlening en hypotheekstelling ter zake de Financiering.

Materieel Nadelig Effect: een naar het redelijk oordeel van Mogelijk Vastgoedfinancieringen materieel nadelig effect op: (i) de onderneming, activiteiten, activa, financiële of juridische toestand of vooruitzichten van Geldnemer en/of (ii) het vermogen van Geldnemer te voldoen aan zijn verplichtingen krachtens de Dienstverleningsovereenkomst.

Mogelijk BV: Mogelijk B.V., handelsregisternummer 65581296.

Mogelijk Plus: Mogelijk Plus B.V.,

handelsregisternummer 69267006.

Mogelijk Vastgoedfinancieringen: Mogelijk BV, Mogelijk Plus en Stichting Mogelijk gezamenlijk alsmede ieder van deze rechtspersonen afzonderlijk.

Offerte: de schriftelijke bevestiging van de Dienstverleningsovereenkomst tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen en Geldnemer.

Stichting Mogelijk: Stichting Mogelijk, handelsregisternummer 66271576.

Stichtingrekening: de door Stichting Mogelijk aangehouden bankrekening met IBAN NL25RABO0315347090.

Vergoedingen: alle op basis van de Dienstverleningsovereenkomst door een Cliënt aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen verschuldigde vergoedingen.

Werkdag: een dag waarop de grootbanken in Nederland zijn geopend, niet zijnde een zaterdag of een zondag.

Artikel 2. Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de gehele relatie tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen enerzijds en de Cliënten anderzijds.

2.2 Door een Cliënt gehanteerde (algemene) voorwaarden zijn nooit van toepassing.

Artikel 3. Totstandkoming en duur van de Dienstverleningsovereenkomst

De Dienstverleningsovereenkomst tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen enerzijds en een Cliënt anderzijds komt tot stand na ontvangst door Mogelijk Vastgoedfinancieringen van de volledig ondertekende Offerte dan wel het volledig ondertekende Acceptatieformulier. De Dienstverleningsovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van de Financiering.

Artikel 4. Dienstverlening

De Dienstverlening van Mogelijk Vastgoedfinancieringen aan (een) Cliënt(en) betreft het verrichten van werkzaamheden ter zake, onder meer:

- (i) het tot stand komen en het passeren van de Lening- en Hypotheekakte;
- (ii) de administratie van de Financiering;
- (iii) het aan Geldgever verlenen van factoring diensten ter zake de Financiering; en
- (iv) de incasso en doorbetaling van op grond van de Lening- en Hypotheekakte verschuldigde bedragen.

Artikel 5. Lening- en Hypotheekakte

De Financiering door Geldgever aan Geldnemer wordt verstrekt op de voorwaarden als neergelegd in de Lening- en Hypotheekakte. De Lening- en Hypotheekakte wordt gepasseerd door een door Mogelijk Vastgoedfinancieringen aangewezen notaris, op een door partijen in overleg te bepalen moment.

Artikel 6. Administratie

Ter zake de Financiering treedt Mogelijk Plus, al dan niet via Stichting Mogelijk, ten behoeve van Cliënten op als administrateur. Dit omvat in ieder geval de volgende werkzaamheden:

- (i) voor Geldnemer, het periodiek ter zake de Financiering verstrekken van nota's, het (laten) incasseren en aan Geldgever doorbetalen van krachtens de Financiering verschuldigde

- (ii) bedragen en het administreren van door Geldnemer aan Geldgever betaalde bedragen; en voor Geldgever, het periodiek, dan wel op eerste redelijke verzoek van Geldgever, verstrekken van een saldo-opgave met betrekking tot de Financiering en het (laten) doorbetalen van krachtens de Factoringovereenkomst aan Geldgever verschuldigde bedragen.

Artikel 7. Factoring

De factoring diensten ter zake de Financiering worden verleend aan Geldgever door Mogelijk Plus krachtens de Factoringovereenkomst en voor het overige conform de Dienstverleningsovereenkomst. De Factoringovereenkomst wordt gelijktijdig met de Lening- en Hypotheekakte als notariële akte gepasseerd.

Artikel 8. Incasso en (door)betalingen

- 8.1 Partijen komen overeen dat:
 - (i) Geldnemer, alle bedragen die deze krachtens de Lening- en Hypotheekakte aan Geldgever (of Mogelijk Plus als diens rechtsopvolger krachtens de Factoringovereenkomst) is verschuldigd; en
 - (ii) Mogelijk Plus, alle bedragen die deze krachtens de Factoringovereenkomst aan Geldgever is verschuldigd, aan Stichting Mogelijk zal betalen. Stichting Mogelijk incasseert de aldus ontvangen bedragen als lasthebber en gemachtigde van Geldgever (dan wel Mogelijk Plus), op het daarvoor overeengekomen moment en, in het geval onder (i) genoemd, via automatische incasso, en betaalt deze bedragen aan Geldgever (dan wel Mogelijk Plus) door.
- 8.2 Geldgever geeft hierbij overeenkomstig artikel 423 van Boek 7 BW last en volmacht aan Stichting Mogelijk om alle in Artikel 8.1 voor Geldgever genoemde bedragen in eigen naam en met uitsluiting van Geldgever te innen. Deze last en volmacht is onherroepelijk en eindigt van rechtswege op het moment dat, in het geval van Artikel 8.1 onderdeel (i), de Dienstverleningsovereenkomst dan wel, in het geval van Artikel 8.1 onderdeel (ii), de Factoringovereenkomst, eindigt.
- 8.3 Stichting Mogelijk zal de door haar als lasthebber van Geldgever krachtens Artikel 8.1 geïncasseerde bedragen binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst op de Stichtingsrekening doorbetalen door overboeking op de bankrekening die Geldgever daarvoor op het Acceptatieformulier heeft opgegeven, met inachtneming van Artikel 8.4.
- 8.4 Geldgever machtigt Stichting Mogelijk hierbij, bij wijze van onherroepelijke volmacht overeenkomstig artikel 74 van Boek 3 BW, om op de alle bedragen die Stichting Mogelijk krachtens de Dienstverleningsovereenkomst en de Factoringovereenkomst verplicht is aan Geldgever door te betalen, eerst de Vergoedingen in te houden die Geldgever opeisbaar verschuldigd is aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen. Geldgever geeft Stichting Mogelijk hierbij de onherroepelijke instructie de aldus ingehouden bedragen overeenkomstig Artikel 12 te voldoen aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen. De onherroepelijke volmacht krachtens dit Artikel blijft ook nadat deze Dienstverleningsovereenkomst, om wat voor reden ook, is geëindigd in stand en eindigt uitsluitend op grond van bepalingen van dwingend recht.

- 8.5 Er wordt geen rente vergoed over gelden die Stichting Mogelijk onder zich houdt.
- 8.6 Indien een automatische incasso door Stichting Mogelijk als bedoeld in Artikel 8.1 onderdeel (i) niet slaagt, ontvangt Geldnemer een betalingsverzoek voor het nog verschuldigde bedrag. De betalingstermijn is twee (2) Werkdagen na de datum van dit betalingsverzoek.
- 8.7 Hetgeen in Artikel 8.1 onderdeel (i) is bepaald, geldt niet indien de Financiering geheel wordt afgelost, welke aflossing dient plaats te vinden door tussenkomst van een in voorkomend geval door Mogelijk Vastgoedfinancieringen aan te wijzen notaris.

Artikel 9. Vergoedingen - algemeen

- 9.1 De Vergoedingen zijn als volgt:
- (i) voor Geldnemer, aan Mogelijk BV, de Afsluitprovisie en, aan Mogelijk Plus, de Administratiekosten; en
 - (ii) voor Geldgever, aan Mogelijk BV, de Bemiddelingsvergoeding en, aan Mogelijk Plus, het Factorloon, alsmede alle eventuele overige eenmalige of periodieke vergoedingen die Mogelijk Vastgoedfinancieringen met (een) Cliënt(en) overeenkomt. Alle Vergoedingen zijn exclusief BTW en alle overige belastingen en wettelijke heffingen, indien verschuldigd, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 9.2 Indien Geldnemer een door hem aanvaarde Offerte (niet) tijdig gestand doet is Geldnemer direct een (aanvullende) vergoeding aan Mogelijk BV verschuldigd ter hoogte van twee (2) procent van de in die Offerte opgenomen Financiering.
- 9.3 Mogelijk Vastgoedfinancieringen is gerechtigd Vergoedingen zonder nadere aankondiging of kennisgeving jaarlijks aan te passen op basis van de Consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek, jaargemiddelde van de reeks 'alle bestedingen, waarbij geldt 2015 = 100.

Artikel 10. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien er krachtens de Lening- en Hypotheekakte meerdere partijen Geldnemer zijn, zijn al deze partijen hoofdelijk aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen van Geldnemer jegens Mogelijk Vastgoedfinancieringen krachtens de Dienstverleningsovereenkomst.

Artikel 11. Vergoedingen - opeisbaarheid

- 11.1 De Afsluitprovisie en Bemiddelingsvergoeding zijn verschuldigd zodra de Lening- en Hypotheekakte is gepasseerd.
- 11.2 De Administratiekosten zijn verschuldigd conform het in de Offerte dan wel het Acceptatieformulier bepaalde. Het Factorloon is verschuldigd conform het in de Factoringovereenkomst bepaalde.
- 11.3 Eventuele overige Vergoedingen worden separaat in rekening gebracht.
- 11.4 Indien de Lening- en Hypotheekakte, op welke grond ook, wordt beëindigd, ontbonden of vernietigd, doet dat niet af aan de verschuldigdheid van reeds opeisbaar geworden Vergoedingen. Daarnaast zijn alle Vergoedingen die nog verschuldigd worden in het jaar waarin de betreffende beëindiging, ontbinding of vernietiging plaatsvindt, direct en voor het gehele bedrag opeisbaar verschuldigd.

Artikel 12. Vergoedingen - betaling

- 12.1 Tenzij anders overeengekomen dienen alle Vergoedingen te worden betaald aan Stichting Mogelijk, door overboeking op de Stichtingrekening. Stichting Mogelijk incasseert de Vergoedingen als lasthebber en gemachtigde van Mogelijk BV dan wel Mogelijk Plus, op het

daarvoor overeengekomen moment via een automatische incasso, en betaalt deze door aan Mogelijk BV dan wel Mogelijk Plus.

- 12.2 Het Factorloon wordt door Geldgever betaald conform hetgeen daaromtrent in de Factoringovereenkomst is bepaald.
- 12.3 Indien een automatische incasso door Stichting Mogelijk als bedoeld in Artikel 12.1 niet slaagt, ontvangt Cliënt die dit betreft een betalingsverzoek voor de nog verschuldigde Vergoeding. De betalingstermijn is drie (3) Werkdagen na de datum van dit betalingsverzoek.

Artikel 13. Vergoedingen - niet betaling Geldnemer

- 13.1 Indien Geldnemer een verschuldigde Vergoeding niet of niet tijdig heeft voldaan, is Geldnemer over de niet of niet tijdig ontvangen Vergoeding direct een boeterente verschuldigd. Daarnaast is Geldnemer direct administratiekosten verschuldigd van minimaal EUR 150,- per niet tijdige betaling.
- 13.2 De hoogte van de in Artikel 13.1 bedoelde boeterente is gelijk aan de dan geldende wettelijke rente voor handelstransacties, vermeerderd met een opslag van één (1) procent. De boeterente wordt berekend per maand en is verschuldigd zolang Geldnemer in verzuim is. Indien Geldnemer gedurende een gedeelte van een maand in verzuim is, wordt de boeterente berekend over een gehele maand.

Artikel 14. Voorschriften en instructies – informatieverstrekking Geldnemer

- 14.1 Geldnemer volgt steeds de redelijke voorschriften en instructies van Mogelijk Vastgoedfinancieringen op tot het verrichten van (rechts)handelingen die naar het oordeel van Mogelijk Vastgoedfinancieringen wenselijk zijn met het oog op de Dienstverlening.
- 14.2 Geldnemer zal Mogelijk Vastgoedfinancieringen steeds op eerste verzoek dan wel ambtshalve alle voor uitvoering van de Dienstverlening relevante en noodzakelijke gegevens of inlichtingen verschaffen en haar alle medewerking verlenen. Geldnemer zorgt er tevens voor dat de door hem verschaftte en te verschaffen informatie juist, volledig en op rechtmatige wijze is verkregen en verwerkt.
- 14.3 Geldnemer is verplicht relevante wijzigingen omtrent zijn bedrijf, waaronder bedrijfsgegevens, onverwijld aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen schriftelijk door te geven.
- 14.4 Geldnemer dient jaarlijks, of zoveel vaker als Mogelijk Vastgoedfinancieringen redelijkerwijs zal verzoeken, aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen schriftelijk bewijs te overleggen waaruit ten genoegen van Mogelijk Vastgoedfinancieringen blijkt dat het onderpand (zoals gedefinieerd in de Lening- en Hypotheekakte) voldoende verzekerd is tegen de gebruikelijke risico's en dat ten aanzien van de ter dekking van deze risico's afgesloten verzekering(en) geen achterstand in de betaling van premie of anderszins bestaat.

Artikel 15. Aansprakelijkheid

- 15.1 Mogelijk Vastgoedfinancieringen is jegens Cliënten niet aansprakelijk voor enige schade op welke grondslag ook, tenzij de schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen.
- 15.2 Iedere aansprakelijkheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen jegens een Cliënt, is in alle gevallen, ongeacht de grondslag daarvan, beperkt tot maximaal het bedrag van de ter zake de betreffende Cliënt bedongen Vergoedingen over het kalenderjaar voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis (exclusief BTW), dan wel – indien dat minder is – het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Mogelijk Vastgoed-

financieringen wordt gedekt en in het desbetreffende geval ook daadwerkelijk wordt uitbetaald.

Artikel 16. Beëindiging en opschorting

- 16.1 Indien sprake is van één of meerdere beëindigingsgrond(en) als opgenomen in Artikel 16.4 onderdeel (a) tot en met (n) (ieder een Beëindigingsgrond) is Mogelijk Vastgoedfinancieringen gerechtigd door schriftelijke mededeling aan Cliënten, met onmiddellijke ingang:
- (i) de Dienstverlening en/of andere verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten; en/of de
 - (ii) de Dienstverleningsovereenkomst te beëindigen, steeds ter vrije keuze van Mogelijk Vastgoedfinancieringen.
- 16.2 Indien een Beëindigingsgrond vatbaar is voor herstel, ontstaat de bevoegdheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen zoals genoemd in Artikel 16.1 onderdeel (ii) pas nadat zij de Cliënt ten aanzien waarvan de Beëindigingsgrond geldt een termijn van vijf (5) Werkdagen heeft gegeven om die Beëindigingsgrond weg te nemen. Indien aan de sommatie van Mogelijk Vastgoedfinancieringen niet (tijdig) wordt voldaan, geldt hetgeen in Artikel 16.1 onderdeel (ii) is bepaald alsnog per direct.
- 16.3 Mogelijk Vastgoedfinancieringen informeert Cliënten zo spoedig mogelijk indien zij gebruikt maakt van haar opschortingsrecht als opgenomen in Artikel 16.1 onderdeel (i). Een dergelijke opschorting kan worden gevolgd door een beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst conform Artikel 16.2 onderdeel (ii).
- Beëindigingsgronden*
- 16.4 De Beëindigingsgronden voor Mogelijk Vastgoedfinancieringen zijn als volgt:
- (a) een Cliënt betaalt een Vergoeding niet op de vervaldag;
 - (b) een Cliënt komt een verplichting (anders dan een verplichting genoemd onder (i) hiervoor) uit hoofde van de Dienstverleningsovereenkomst niet na of maakt anderszins inbreuk op een bepaling van de Dienstverleningsovereenkomst;
 - (c) een in verband met de Dienstverleningsovereenkomst door een Cliënt jegens Mogelijk Vastgoedfinancieringen schriftelijk afgelegde verklaring is of blijkt in enig opzicht onjuist of misleidend te zijn;
 - (d) een Cliënt voldoet niet langer aan het klantacceptatiebeleid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen of schaadt haar goede naam;
 - (e) een Cliënt is niet in staat zijn opeisbare schulden te betalen, schort de betaling van een schuld op of treedt wegens huidige of verwachte financiële moeilijkheden in onderhandeling met een of meer van zijn crediteuren om zijn schulden te saneren;
 - (f) ten aanzien van een Cliënt doet zich een hierna genoemde omstandigheid voor: (i) surseance van betaling, uitstel van betaling van schulden, ontbinding, aanvraag van een faillissement of liquidatie, (ii) een akkoord, compromis of regeling met een crediteur wordt bereikt, (iii) de benoeming van een vereffenaar, curator, bewindvoerder, administratief bewindvoerder, voorlopige bewindvoerder of andere vergelijkbare functionaris ten aanzien van Cliënt of diens activa of (iv) een Cliënt doet een mededeling als bedoeld in artikel 36 van de Invoeringswet 1990;
 - (g) ten laste van een Cliënt wordt executoriaal of conservatoir beslag gelegd onder Mogelijk Vastgoedfinancieringen, dat niet binnen twintig (20) Werkdagen na de dag van beslag-legging is opgeheven,

- ingetrokken of vernietigd;
- (h) er doet zich ten aanzien van de Geldnemer een gebeurtenis of omstandigheid voor die een Materieel Nadelig Effect heeft;
- (i) een toestemming of vergunning vereist met betrekking tot de bedrijfsuitoefening door Geldnemer ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken;
- (j) een Cliënt besluit tot ontbinding of feitelijke liquidatie of staakt of besluit tot staking van zijn bedrijfsuitoefening;
- (k) Mogelijk Vastgoedfinancieringen ontvangt instructies tot opschorting respectievelijk beëindiging van een wettelijk toezichthouder of overheidsinstantie; en/of
- (l) De Financiering wordt (geheel of gedeeltelijke) vervroegd opgeëist;
- (m) Geldnemer komt te overlijden; en/of
- (n) indien de rechtsverhouding van Geldgever jegens Geldnemer onder de Lening- en Hypotheekakte dan wel de vorderingen van Geldgever jegens Geldnemer krachtens de Lening- en Hypotheekakte geheel of gedeeltelijk aan een derde partij worden overgedragen.

Artikel 17. Ingang beëindiging en gevolgen

- 17.1 Indien de Dienstverleningsovereenkomst wordt beëindigd conform Artikel 16.1, eindigt deze op de dag waarop de betreffende schriftelijke mededeling is verstuurd. Indien beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst plaatsvindt met inachtneming van Artikel 16.2, eindigt deze op de eerste dag na de conform dat Artikel door Mogelijk Vastgoedfinancieringen gestelde termijn.
- 17.2 Mogelijk Vastgoedfinancieringen wikkelt alle op het tijdstip van beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst lopende transacties af. Indien voor deze transacties een Vergoeding is verschuldigd, wordt deze Vergoeding verrekend met het eventueel uit hoofde van die transactie uit te betalen bedrag. Voor zover dit bedrag niet toereikend is of er geen verrekening plaats kan vinden, zijn Cliënten de door hen te betalen Vergoeding(en) direct opeisbaar verschuldigd. Vergoedingen die Mogelijk Vastgoedfinancieringen vóór de opzegging van de Dienstverleningsovereenkomst heeft gefactureerd, blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst direct opeisbaar.
- 17.3 Bij beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst, om welke reden dan ook, eindigt de gehele Dienstverleningsovereenkomst tussen Cliënten enerzijds en Mogelijk Vastgoedfinancieringen anderzijds, tenzij Mogelijk Vastgoedfinancieringen anders aangeeft en behoudens het geval genoemd in Artikel 17.4.
- 17.4 Indien de Dienstverleningsovereenkomst wordt beëindigd vanwege een Beëindigingsgrond die is veroorzaakt door Geldnemer, blijft de Dienstverleningsovereenkomst met Geldgever in stand voor wat betreft de afspraken ter zake de factoring diensten aan Geldgever. In het hiervoor bedoelde geval eindigt de Dienstverleningsovereenkomst met Geldgever pas zodra de Factoringovereenkomst eindigt.
- 17.5 De Lening- en Hypotheekakte blijft, voor zover het de afspraken tussen Geldgever en Geldnemer betreft, onverkort tussen die partijen in stand in geval deze Dienstverleningsovereenkomst om wat voor reden ook eindigt.

Artikel 18. Geheimhouding

- 18.1 Partijen verplichten zich jegens elkaar tot geheimhouding van alle gegevens en alle informatie over elkaars organisatie,

bedrijfsvoering, financiële zaken waarover zij beschikking krijgen bij de uitvoering van de Dienstverleningsovereenkomst, alles in de ruimste zin van het woord. Het voorgaande geldt tenzij in deze Algemene Voorwaarden anders is bepaald, een wettelijke plicht tot bekendmaking bestaat of de betreffende informatie al buiten toedoen van partijen openbaar is of door Mogelijk Vastgoedfinancieringen is opgenomen in het ter zake de Financiering opgestelde informatie-memorandum.

- 18.2 Geldnemer gaat ermee akkoord dat Mogelijk Vastgoedfinancieringen alle gegevens of inlichtingen die zij van Geldnemer ontvangt aan Geldgever mag verstrekken.

Artikel 19. Kosten

- 19.1 Tenzij anders overeengekomen, komen alle kosten, belastingen, lasten en andere uitgaven van Mogelijk Vastgoedfinancieringen:
- (i) die zijn gemaakt ten behoeve van Geldnemer in het kader van de totstandkoming en de beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst, ten laste van Geldnemer; en
 - (ii) die verbonden zijn aan invordering, executiemaatregelen, rechtsbijstandskosten alsmede incassokosten (gerechtelijk of buitengerechtelijk), ten laste van Cliënt ter zake waarvan deze kosten zijn gemaakt. De betreffende kosten worden steeds separaat door Mogelijk Vastgoedfinancieringen in rekening gebracht.
- 19.2 Hetgeen in dit Artikel is bepaald doet niet af aan de bevoegdheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen om, in geval van een beëindiging of opschorting van de Dienstverleningsovereenkomst conform Artikel 16, van de Cliënt die voor het ontstaan van de betreffende Beëindigingsgrond verantwoordelijk is schade te vorderen die als gevolg van de beëindiging is ontstaan.

Artikel 20. Verrekening en opschorting

Geldnemer doet hierbij afstand van (i) zijn rechten om bedragen die deze uit hoofde van de Dienstverleningsovereenkomst of anderszins verschuldigd is aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen te verrekenen met vorderingen die Geldnemer heeft of mocht verkrijgen op Mogelijk Vastgoedfinancieringen uit welke hoofde ook en (ii) de bevoegdheid betaling van bedragen die Geldnemer verschuldigd is aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen op te schorten.

Artikel 21. Privacy

Alle persoonsgegevens die in het kader van de Dienstverleningsovereenkomst door Mogelijk Vastgoedfinancieringen van een Cliënt worden verkregen, worden in overeenstemming met de geldende privacywetgeving behandeld.

Artikel 22. Disclaimer

- 22.1 Mogelijk Vastgoedfinancieringen heeft uitsluitend een bemiddelende rol. Zij faciliteert de totstandkoming van een Financiering en beheert en administreert deze. De inhoud van in het kader van een Financiering opgestelde presentaties, gedane toezeggingen, voorstellen en het informatiememorandum is (mede) gebaseerd op informatie verstrekt door Geldnemer. Mogelijk Vastgoedfinancieringen is niet aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden of de gevolgen daarvan noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van deze door Geldnemer verstrekte informatie.
- 22.2 Mogelijk Vastgoedfinancieringen is geen vermogensbeheerder of beleggingsadviseur. Zij geeft geen (beleggings)advies, doet geen

aanbevelingen en/of ontradingen ter zake het aangaan van de Dienstverleningsovereenkomst of anderszins.

- 22.3 Niettegenstaande hetgeen in Artikel 15 is bepaald en behoudens hetgeen in de Factoringovereenkomst is overeengekomen, kan Mogelijk Vastgoedfinancieringen door Geldgever op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor schade, in welke vorm ook, die ontstaat vanwege (niet) tijdige betaling door Geldnemer aan Geldgever van krachtens de Lening- en Hypotheekakte verschuldigde bedragen.
- 22.4 Mogelijk Vastgoedfinancieringen raadt Cliënten aan om voorafgaand aan het aangaan van, en tijdens de looptijd van, de Dienstverleningsovereenkomst ter zake die Dienstverleningsovereenkomst en de daarmee verband houdende transacties (juridisch en fiscaal) voor Cliënt passend advies in te winnen van ter zake deskundigen.

Artikel 23. Slotbepalingen

- 23.1 Waar in deze Algemene Voorwaarden wordt gesproken over "schriftelijk" wordt daarmee ook communicatie per e-mail verstaan, tenzij de wet anders bepaalt.
- 23.2 Tegenover Cliënten strekt de administratie van Mogelijk Vastgoedfinancieringen tot volledig bewijs, behoudens door (een) Cliënt(en) te leveren tegenbewijs.
- 23.3 Mogelijk Vastgoedfinancieringen mag bij de uitvoering van de Dienstverleningsovereenkomst gebruikmaken van diensten van derden.
- 23.4 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mogelijk Vastgoedfinancieringen zal Geldnemer zijn rechten en verplichtingen jegens Mogelijk Vastgoedfinancieringen uit de Dienstverleningsovereenkomst of uit welke andere hoofde ook niet met goederenrechtelijk effect kunnen overdragen of verpanden.
- 23.5 Mogelijk Vastgoedfinancieringen is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de Dienstverleningsovereenkomst over te dragen aan derden. Cliënten verlenen Mogelijk Vastgoedfinancieringen reeds nu voor alsdan toestemming om uitvoering te geven aan het in de vorige volzin bepaalde en verbinden zich bij voorbaat alle medewerking te verlenen die verder daarvoor nog nodig mocht zijn.
- 23.6 Nietigheid, vernietiging of onverbindendheid van één van de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In het geval één of meer bepalingen nietig, vernietigd of onverbindend zijn/worden, worden tussen partijen vervangende bepalingen overeengekomen die wel geldig zijn en die het meest de inhoud en strekking van de nietig(e), vernietigde of onverbindend(e) gebleken bepaling(en) benaderen.
- 23.7 Titel 7 (*Opdracht*) van Boek 7 BW is, voor zover rechtens mogelijk, niet van toepassing tussen partijen.

Artikel 24. Rechts- en forumkeuze

Op de Dienstverleningsovereenkomst, inclusief de totstandkoming en uitvoering hiervan, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de Dienstverleningsovereenkomst, zullen in eerste aanleg uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank te Amsterdam, tenzij nadrukkelijk anders bepaald.