

Wat is het beleid van Mogelijk ten aanzien van de Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR)?

Mogelijk Fondsenbeheer B.V. (LEI-code 724500QUKOMK9QD5PH29) is de beheerder van de Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fondsen (hierna: de **Beheerder**). Op grond van de SFDR gelden er verplichtingen voor de Beheerder met betrekking tot informatieverstrekking over duurzaamheid in de financiële sector. SFDR beoogt de informatieverstrekking aan eindbeleggers, over de effecten op duurzaamheid door het beleggingsbeleid en de beleggingsbeslissingen door financiële marktpartijen, te verbeteren.

Integratie van duurzaamheidsrisico's in de beleggingsbeslissingsprocedure Een "duurzaamheidsrisico" is volgens de SFDR een gebeurtenis of omstandigheid op ecologisch, sociaal of governance gebied die, indien deze zich voordoet, een werkelijk of mogelijk wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kan veroorzaken. Op dit moment maakt duurzaamheid echter nog geen onderdeel uit van het bedrijfsmodel van de Beheerder. Duurzaamheidsrisico's worden niet meegenomen in het beleid omtrent beloning van werknemers en worden ook nog niet geïntegreerd in de beleggingsbeslissingsprocedure.

Ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking genomen

De Beheerder verklaart tot slot hierbij dat hij ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking neemt, en niet voornemens is dit te doen, aangezien de leningnemer die een financiering krijgt verstrekt uit een Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds beter in staat is en meer gebaat is bij het nemen van de relevante duurzaamheidsbeslissingen met betrekking tot zijn object. Mogelijk faciliteert financieringen in vastgoed en die financieringen kunnen door leningnemers worden gebruikt om hun vastgoed te verduurzamen. Met deze financieringen bieden wij dus ruimte aan leningnemers om te verduurzamen, maar Mogelijk neemt de ongunstige effecten van haar beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking.