

Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds III

Beleggen met een overzichtelijk risico-rendements-profiel in de alternatieve beleggings-categorie

Het Mogelijk Zakelijk Hypotheken Fonds III biedt de mogelijkheid te beleggen in zakelijke hypothecaire financieringen. Alle leningen worden gedekt door een recht van eerste hypotheek. De maximale loan-to-value van de portefeuille is 65%. De beheerder stelt een gespreide portefeuille samen van zakelijke hypothecaire leningen, gespreid over Nederland, over verschillende debiteuren en diverse segmenten/sectoren en met leningen van verschillende omvang. Gedekt door het eerste recht van hypotheek.

Kerngegevens Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds III

Beheerder	Mogelijk Fondsenbeheer B.V.
Bewaarder	Stichting Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds
Rendement	Geprognosticeerd 6%
Looptijd	5 jaar met mogelijkheid tot verlenging met maximaal 2 jaar door beheerder
Gebruik inkomsten	Maandelijks uitkering dividend
Beheervergoeding	0,375% per jaar over het geïnvesteerd vermogen 20% van het rendement boven het geprognosticeerd rendement
Uitgifte	Closed-end
Fiscale status	Besloten fonds voor gemene rekening
Land van vestiging	Nederland
Instapgrens	€ 100.000,-
Emissievergoeding	Eenmalig 0,5% over de inleg
Participaties	Op naam, niet vrij verhandelbaar; onder beperkende voorwaarden toegestaan

De beheerder ontvangt een beheervergoeding van 0,375% uit het fonds per jaar over het totaal geïnvesteerde vermogen. Ook deelt de beheerder voor 20% in de winst voor zover deze het geprognosticeerd rendement overstijgt. Daarnaast ontvangt de beheerder een eenmalige emissievergoeding van de participant en betaalt de geldnemer separaat aan de beheerder een eenmalige afsluitprovisie en administratiekosten van 0,375% per jaar over de leensom.

Tussentijdse resultaten Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds I

Deze kerngetallen dienen ter illustratie voor investeringen zoals gedaan vanuit het eerste fonds.

Omvang fonds	€ 19.761.000,-
Gemiddeld geïnvesteerd bedrag	€ 232.500,-
Geprognosticeerd rendement	4,5%
Voorlopige rendementsverwachting	5,0% (na aftrek beheervergoeding & winstdeling)
Gemiddelde LTV	57,9%
Gemiddelde rente	5,47%
Hoogste leensom	€ 1.800.000,-
Laagste leensom	€ 215.000,-

Contact met Mogelijk

Bel 0346 - 264 664, mail naar fondsbeleggen@mogelijk.nl
of kijk op www.mogelijk.nl

