

Beleggen in zakelijke hypotheeken met het Mogelijk Zakelijke Hypotheeken Fonds

Een behoudende manier om uw kapitaal te laten renderen



Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.

Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



WIJ FINANCIEREN VASTGOED



mogelijk.nl



Voorwoord

Wie vermogen heeft opgebouwd, is op zoek naar kapitaalbehoud, bij voorkeur geborgd met stevige zekerheden. Geld op de bank laten staan levert weinig op. Geld beleggen op de aandelenbeurs biedt lang niet iedereen het juiste comfort dat past bij zorgvuldig opgebouwd vermogen. Beleggen in vastgoed kent zo zijn voordelen, maar onderhoud, perikelen met huurders en alle bijkomende kosten maken de belegging arbeidsintensief. Bij Mogelijk Vastgoedfinancieringen financieren investeerders het zakelijk vastgoed van ondernemers. Naast het model van één-op-één financiering, kunt u bij Mogelijk ook beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds. Sinds juni 2022 biedt Mogelijk deze beleggingsoptie waarbij de investeerder verzekerd is van een continue inkomstenstroom. Het rendement wordt immers maandelijks uitgekeerd.

In het voorjaar van 2022 is Mogelijk begonnen met een eerste fonds. In het najaar van 2022 volgde een tweede fonds en vanaf 2023 is de fondspropositie een structureel onderdeel van het aanbod van Mogelijk.

Highlights fondsbeleggen

- ✓ Aantrekkelijk geprognosticeerd rendement per jaar
- ✓ Belegging voor een langere periode (3 tot 7 jaar)
- ✓ Eerste recht van hypotheek op gehele portefeuille
- ✓ Gespreid, divers vastgoed als veilig onderpand
- ✓ Gemak en zekerheid
- ✓ Het behoudende alternatief voor beleggen in een vastgoedfonds

Gemak en zekerheid

Beleggers kunnen met een inleg vanaf € 100.000,- instappen in een fonds. Met het kapitaal in een fonds worden zakelijke hypotheeklen aan ondernemers op Nederlands vastgoed verstrekt. Iedere financiering is geborgd met het eerste recht van hypotheek.

In deze brochure vindt u informatie over de aanleiding dit fonds op te richten, voor wie het fonds bij uitstek interessant kan zijn, tot aan de uitkering van rendementen en structuur van het fonds. Elk fonds heeft haar eigen kenmerken als het gaat om looptijd, geprognosticeerd rendement en eventueel een eigen thema. Voor de specifieke kenmerken van het actuele/ lopende fonds, verwijzen we naar de website, www.mogelijk.nl.

Hebt u vragen of wilt u overleggen, maak dan gerust een afspraak of bel.
Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds: **0346 - 264 664**

Met vriendelijke groet,

Miranda Landkroon - Wiegmans
Fondsmanager

Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds V

Beheerder Mogelijk Fondsenbeheer B.V.
Bewaarder Stichting Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds 5

Specificaties fonds

Instapgrens € 100.000,-
Geprognosticeerd rendement 6%
Looptijd Vijf jaar
Uitkering rendement Maandelijks

80% van het rendement dat eventueel behaald wordt boven het geprognosticeerd rendement, komt aan het einde van de looptijd ten goede aan de groep fondsbeleggers. 20% is voor Mogelijk Fondsenbeheer B.V.

Kosten

Beheervergoeding 0,5% per jaar over de inleg
Instapvergoeding Eenmalig 0,5% over de inleg

Planning

Start inschrijving vanaf 22 mei 2023
Sluiting inschrijving 7 juli 2023
Start renderen inleg 8 weken na sluiting inschrijving



Inhoud

We vertellen u graag meer over het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds. In deze brochure geven we antwoord op de vragen die u als potentiële belegger kunt hebben. Uiteraard staan wij u graag te woord om antwoord te geven op andere vragen of om op één of meerdere onderwerpen dieper in te gaan.

- ✓ Waarom het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds?
- ✓ Voor wie is het fonds interessant?
- ✓ Wat is de minimale inleg?
- ✓ Welk rendement kunt u verwachten?
- ✓ Wat zijn de risico's?
- ✓ Wat voor soort panden worden gefinancierd door het fonds?
- ✓ Wat maakt beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds anders dan beleggen in een vastgoedfonds?
- ✓ Wat voor ondernemers worden gefinancierd door het fonds?
- ✓ Welke voorwaarden gelden voor de geldnemer?
- ✓ Hoe werkt fondsbeleggen bij Mogelijk?
- ✓ Wat is de looptijd van het fonds?
- ✓ Zijn er voorwaarden voor deelname voor beleggers?
- ✓ Wat als u als belegger uw geld weer liquide wil maken?
- ✓ Wat gebeurt er als de geldnemer zijn zakelijke hypotheek tussentijds wil aflossen?
- ✓ Wat kost beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds?
- ✓ Hoe is de structuur van het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds ingericht?
- ✓ Wat zijn de inkomsten voor Mogelijk Fondsenbeheer?
- ✓ Hoe informeert Mogelijk haar beleggers?
- ✓ Meer weten over Mogelijk?

Waarom het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds?

Het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds is een uitbreiding op het bestaande investeringsmodel van Mogelijk. Per aanvraag wordt bekeken of deze past in de traditionele één-op-één-financiering of dat de aanvraag beter tot zijn recht komt in het fonds. Zo financiert het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds voornamelijk hogere leensommen (denk aan > € 500.000,-). Dit zijn veelal objecten die door die hoge leensom minder snel één-op-één gerealiseerd worden. De huidige rente van de één-op-één-financiering is bij hogere leensommen voor geldnemers vaak niet interessant genoeg. Hierdoor gaan zij op zoek naar een alternatief. Met het fonds kan Mogelijk concurrerend blijven en hogere leensommen uitstekend financieren. Dit is met name interessant voor nieuwe beleggers en voor bestaande investeerders die graag meer spreiding in hun portefeuille willen en belang hechten aan een stabiele inkomstenstroom.

In 2022 zijn de eerste fondsen binnen het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds succesvol gelanceerd. Door het animo van investeerders en de kwaliteit van de posten die in aanmerking komen voor financiering vanuit het fonds, bewijst deze productlijn goed aan te sluiten bij de doelgroep. Het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds is nu een geïntegreerd onderdeel van het aanbod van Mogelijk.



Voor wie is het fonds interessant?

Bij Mogelijk blijft het uitgangspunt dat private investeerders het vastgoed van ondernemers financieren. Bij de één-op-één financiering is het patroon van de leningen altijd in beweging, net als de ondernemer die de lening heeft afgesloten. U zit als investeerder zelf aan de knopen. U verstrekt één-op-één een zakelijke hypotheek aan

een ondernemer. De ondernemer kan verder en u heeft iedere maand een mooie renteopbrengst. Er is ook een groep investeerders die vooral op zoek is naar meer diversiteit, spreiding, gemak, ontzorging en een stabiel rendement. Juist voor die groep is fondsbeleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds een interessante mogelijkheid om vermogen te laten renderen.

Wat maakt het fonds anders dan het traditionele model van Mogelijk?

- ✓ Het fonds is verstrekker van de lening; uw naam staat dus niet op de akte
- ✓ Geen gaten in uw rendement door tussentijdse aflossingen van de leningen
- ✓ Eerste recht van hypotheek op de gehele portefeuille
- ✓ Grote diversiteit aan vastgoed, dus u hoeft niet te kiezen welk pand u financiert
- ✓ Gemak: nadat u uw gelden heeft gestort, hoeft u niets meer te doen.

Wat is de minimale inleg?

De minimale inleg is bij aanvang van elk fonds € 100.000,- en uw belegging staat voor langere tijd vast. Dit varieert per fonds tussen de 3 en de 7 jaar, afhankelijk van de behoefte die er is in de markt. In de toekomst behoort een lagere inleg wellicht ook tot de mogelijkheden.

Welk rendement kunt u verwachten?

Het geprognosticeerd rendement wordt per fonds bepaald en is vooral afhankelijk van de rente die wij op dat moment kunnen vragen aan de kant van de aanvrager. Het rendement wordt maandelijks uitgekeerd. Eventuele tussentijdse aflossingen worden direct herbelegd door het fonds, waardoor er geen gaten in uw rendement zullen ontstaan. De fondsbeleggers ontvangen 100% van de

opbrengsten van het fonds totdat het jaarlijkse rendement is bereikt. Daarna deelt de beheerder voor 20% mee in de overprestatie.

In de opstartfase van elk fonds zullen er nog niet direct financieringen worden verstrekt vanuit het fonds. Het uitgangspunt is dat de inleg binnen acht weken na de sluiting van de inschrijving gaat renderen.

Stabiel rendement en een behoudende investering

Wat zijn de risico's?

Aan beleggingen in het fonds zijn financiële kansen, maar ook financiële risico's verbonden.

Mogelijk doet er veel aan om deze risico's in te perken, maar de belegging zal nooit zonder risico zijn. Bij vastgoedinvesteringen kan bij risico's aan het marktrisico gedacht worden; wanneer het slecht gaat met de markt kan vastgoed een deel van zijn waarde verliezen. In een extreem geval is het dan niet mogelijk om met de executiewaarde de volledige leensom af te dekken, dit heet het executierisico. Wel probeert Mogelijk dit risico af te dekken door een maximale LTV (loan-to-value) te hanteren: geldnemers mogen niet de volledige koopsom lenen. Hoe lager de LTV, hoe hoger de kans dat de leensom kan worden afbetaald bij verkoop van het pand.

Wat voor panden worden gefinancierd door het fonds?

Het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds financiert zakelijke hypotheeklen van ondernemers in Nederland. Denk hierbij aan financieringen voor kantoren en bedrijfspanden, winkels en supermarkten, logistiek, hotels, horecaketens, gemengd gebruik en transformatie met hogere leensommen (richtlijn: leensommen vanaf € 500.000,-). De leensom ten opzichte van de waarde van het pand (loan-to-value) is maximaal 65% op portefeuille niveau. De ondernemer brengt dus minimaal 35% eigen middelen in. Dit alles biedt een stabiel rendement met de zekerheid van het eerste recht van hypotheek.

Wat maakt beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds anders dan beleggen in een vastgoedfonds?

Een vastgoedfonds bezit vastgoed. In de rendementsberekening van een vastgoedfonds zit ook de beoogde waardevermeerdering van het vastgoed. Die waardevermeerdering is onzeker.



Het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds is anders. Het fonds biedt een lager rendement dan een gemiddeld vastgoedfonds maar naar verwachting wel meer stabiliteit en zekerheid over het verwachte rendement. Dat komt omdat het fonds geen vastgoed bezit maar enkel gevuld is met zakelijke hypotheeklen. Het rendement van het fonds is hierdoor niet (mede) afhankelijk van de waardevermeerdering van het onderliggende vastgoed. Dat maakt beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds een stabiele manier van fondsbeleggen.

De geldnemer brengt minimaal 35% eigen middelen in

Wat voor ondernemers worden gefinancierd door het fonds?

Ondernemers die in aanmerking komen voor financiering door het fonds, dienen aan een aantal strikte voorwaarden te voldoen. Zo is er in het fonds minder flexibiliteit dan bij de één-op-één financiering, boetevrije aflossingen zijn bijvoorbeeld niet mogelijk. Eventuele aflossingen die wel gedaan worden, zullen waar mogelijk door het fonds worden geherinvesteerd in nieuwe leningen. Dit maakt dat we de geldnemer een lagere rente kunnen bieden (ten opzichte van onze één-op-één financiering). En het geeft de fondsbelegger meer stabiliteit in het rendement.



Welke voorwaarden gelden voor de geldnemer?

Het fonds hanteert voorwaarden waaraan de geldnemer, het object en de lening dienen te voldoen. Een aantal basisvoorwaarden geldt in ieder geval:

- ✓ Het betreft een object voor zakelijk (eigen) gebruik
- ✓ De geldnemer overlegt een zakelijk taxatierapport volgens de maatstaven van het NRVt
- ✓ De geldnemer heeft geen negatieve BKR-registratie
- ✓ De lening kan niet voor het einde van de rentevaste looptijd boetevrij worden afgelost
- ✓ De geldnemer dient periodiek informatie aan het fonds te verstrekken zodat het fonds de kwaliteit van de financieringen kan monitoren
- ✓ De maximale loan-to-value van de totale portefeuille mag het niveau van 65% niet overstijgen
- ✓ Rentes zijn afhankelijk van de actuele rentes in de markt, het soort object en de hoogte van de lening.

Hoe werkt fondsbeleggen bij Mogelijk?

Beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds kan heel makkelijk. U meldt zich aan via [Mogelijk.nl](https://mogelijk.nl) en geeft aan welke inleg u wenst te doen. Beleggen kan vanaf € 100.000,-. U ontvangt hiervan een bevestiging per e-mail. In deze mail staan ook de vervolgstappen en verwachte planning. Onze accountmanagers staan voor u klaar om u te ondersteunen waar nodig. Is de registratie compleet, dan is het aan de beheerder om toestemming te verlenen voor deelname. U krijgt van de fondsmanager bevestiging en de oproep om de gelden over te boeken. De inschatting is dat de inleg binnen 8 weken gaat renderen.



De route naar een stabiel rendement

1

Aanmelden

U meldt zich gemakkelijk aan via [Mogelijk.nl](https://mogelijk.nl) en bepaalt uw inleg (vanaf € 100.000,-)

2

Bevestiging aanmelding

U ontvangt per e-mail bevestiging van ontvangst van de aanmelding met in de mail ook de vervolgstappen uitgelegd

3

Ondertekenen en uploaden documenten

U krijgt toegang tot een beveiligde omgeving waar u documenten kunt downloaden, ondertekenen en kunt uploaden

4

Controle documenten bevestiging

De documenten worden door ons team gecontroleerd. Wanneer compleet en akkoord, dan ontvangt u de bevestiging van de fondsmanager met daarin de melding wanneer u de gelden mag gaan overmaken

5

Overboeken gelden

U maakt de gelden over, ontvangt hiervan de bevestiging en melding vanaf wanneer uw gelden gaan renderen (dit is binnen 8 weken). Het rendement wordt maandelijks uitgekeerd.

Wat is de looptijd van het fonds?

De looptijd van elk fonds wordt opnieuw bepaald en zal zijn tussen de 3 en 7 jaar. De uiteindelijke looptijd van een fonds is afhankelijk van marktontwikkelingen en de signalen die wij krijgen vanuit ons netwerk van beleggers.

Zijn er voorwaarden voor deelname voor beleggers?

Het is belangrijk om te weten met wie we zaken doen. Dat geldt voor de ondernemers die op zoek zijn naar financiering, maar net zo goed voor de beleggers die in willen stappen in het fonds.

- ✓ U bent in bezit van een Nederlandse bankrekening (IBAN)
- ✓ U bent in bezit van een EU identiteitsbewijs
- ✓ U bent in staat om in één keer € 100.000,- in te leggen
- ✓ U kunt overleggen wat de herkomst is van dit vermogen
- ✓ U kunt uw belegging voor langere tijd vastzetten
- ✓ U bent niet belastingplichtig in de Verenigde Staten.

Wat als u als belegger uw geld weer liquide wil maken?

In het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds zet u uw geld voor een langere periode vast. Tussentijds uitstappen is niet zomaar mogelijk. Uw participatie is niet vrij overdraagbaar wat betekent dat u deze dus niet aan een ander kunt verkopen. In uitzonderlijke gevallen kan in overleg met de fondsmanager en met goedkeuring van de andere participanten besloten worden dat voortijdig uitstappen wordt toegestaan.

Wat gebeurt er als de geldnemer zijn zakelijke hypotheek tussentijds wil aflossen?

De leningen die vanuit het fonds gefinancierd worden, zijn aflossingsvrij. Dit houdt het fonds stabiel. Eventuele aflossingen door verkoop van panden, zullen waar mogelijk door het fonds worden geherinvesteerd in nieuwe leningen om die stabiliteit vast te houden.

Continue inkomstenstroom
door maandelijkse
uitbetaling rendement

Wat kost beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds?

Voor het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds geldt een eenmalige instapvergoeding. De fondsbeheerder (Mogelijk Fondsenbeheer B.V.) brengt daarnaast jaarlijks kosten in rekening bij de belegger als beheervergoeding. De beheervergoeding wordt verrekend in het geprognosticeerd rendement. Alle overige operationele kosten worden gedragen door de beheerder. U vindt de specificaties voor het meest actuele fonds voorin deze brochure.

Hoe is de structuur van het fonds ingericht?

Het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds is een beleggingsfonds waarvan de deelnemingsrechten (participaties) niet door het fonds zelf of de beheerder kunnen worden ingekocht (een zgn. closed-end fonds). Het fonds is gestructureerd als een fonds voor Gemene Rekening (FGR). Mogelijk Fondsenbeheer B.V. treedt op als 'beheerder' van het fonds. Stichting Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds is de 'bewaarder' van het fonds.

Beheerder: Een fondsbeheerder is verantwoordelijk voor het beheer en voor de uitvoer van de operationele taken van het fonds.

Mogelijk Fondsenbeheer B.V.

De Beheerder is gevestigd te Breukelen en houdt kantoor op Amerlandseweg 2, 3621 ZC te Breukelen.

Bewaarder: De bewaarder heeft tot doel de goederen van het fonds te bewaren en het juridisch eigendom hiervan te houden. Per fonds wordt een eigen stichting opgericht.

Stichting Bewaarder Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds 0346 - 264 664. De bewaarder houdt kantoor op Amerlandseweg 2, 3621 ZC te Breukelen.

Accountant: **Grant Thornton**, kantoorhoudende op Gedempte Zalmhaven 4 E, 3011 BT Rotterdam.

Fiscaal en juridisch adviseur: Van Doorne N.V., kantoorhoudende op Jachthavenlaan 121, 1081 KM te Amsterdam.

Fondsmanagement: Miranda Landkroon - Wiegman

De fondsbeheerder is geregistreerd bij de AFM. De beheerder zal gebruik maken van het zgn. registratieregime uit hoofde van artikel 2:66a Wft. De regels waaraan het fonds zich aan heeft te houden, zijn vastgelegd in de Fondsvoorwaarden. De voorwaarden gelden ook als de schriftelijke overeenkomst tussen de Beheerder en de Bewaarder met betrekking tot beheer en bewaring van het fonds.

"Beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds is bij uitstek geschikt voor behoudende beleggers die hun geld voor langere tijd willen laten renderen en kapitaalbehoud belangrijker vinden dan maximaal rendement. Mogelijk ontzorgt maximaal; na het storten van uw inleg heeft u er geen omkijken meer naar. Wij beoordelen de hypotheekaanvragen namens het fonds en zorgen dat u elke maand uw rendement ontvangt. U hoeft zich geen zorgen te maken over gaten in uw rendement; uw geld wordt geïnvesteerd in de financiering van hoogwaardig, kwalitatief vastgoed. Wel zo'n prettig idee."

Miranda Landkroon-Wiegman, fondsmanager

Wat zijn de inkomsten voor het fonds?

Naast de eenmalige instapvergoeding en de ingehouden beheervergoeding ontvangt Mogelijk Fondsenbeheer B.V. van de geldnemer administratiekosten alsmede afsluitprovisie over de leensom. Daarnaast heeft Mogelijk Fondsenbeheer B.V. recht op 20% van de jaarlijkse 'overprestatie' wanneer het fonds een hoger netto rendement over de leensommen behaalt dan het aangegeven geprognosticeerd rendement (na aftrek kosten). De fondsbeleggers ontvangen 100% van de winst van het fonds totdat het jaarlijkse rendement is bereikt. Daarna deelt de beheerder voor 20% mee in de winst.

Hoe informeert Mogelijk haar beleggers?

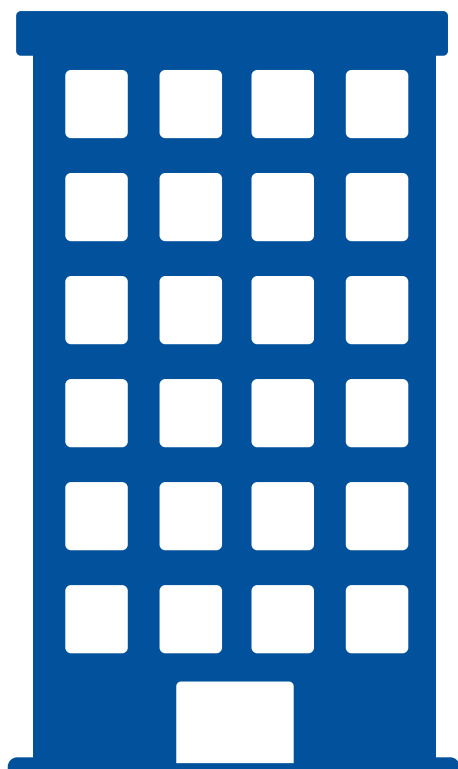
Ondanks dat u als belegger niets hoeft te doen, is het wel fijn om op de hoogte te blijven. Mogelijk Fondsenbeheer B.V. zorgt elk half jaar voor een up to date overzicht van:

- ✓ De samenstelling en omvang van de leningen van het fonds
- ✓ De waarde van het fonds
- ✓ Het aantal uitstaande participaties
- ✓ De waarde van een participatie.

Binnen zes maanden na het einde van het boekjaar wordt een jaarlijkse participantenvergadering gehouden waar u van harte welkom bent. Daarnaast zal de fondsbeheerder contact met u opnemen wanneer er over zaken beslist moet worden waarbij volgens de structuur van het fonds, toestemming van de participanten moet worden verkregen.

Meer weten over Mogelijk?

Mogelijk Vastgoedfinancieringen is in 2016 opgericht door Maarten Rövekamp, Annemieke Schoonderwoerd en Pablo de Loor. Tijdens de kredietcrisis ontstond bij kopers van zakelijk vastgoed een behoefte aan een andere wijze van financieren omdat de banken nagenoeg niet meer financierden. In die tijd ontstond bij projectontwikkelaar Maarten, marketeer Annemieke en Pablo, vastgoedkenner en van origine makelaar van bedrijfsonroerend goed, het idee van peer-to-peer financieringen. Vermogende investeerders financieren ondernemers die zakelijk vastgoed willen kopen. Dit nam direct een grote vlucht, steeds meer ondernemers en investeerders melden zich aan.



Het proces om investeerders en ondernemers aan elkaar te koppelen - het zogenaamde Ondernemershypotheek platform - werd tot in de finesses geautomatiseerd. Publiek beschikbare informatie over panden, investeerders en ondernemers wordt direct in het proces ingebracht en verwerkt tot het niveau dat Mogelijk eigenlijk al op het moment van aanmelding weet of ze een pand kunnen plaatsen op het platform. Pablo neemt specifieke kennis mee van de vastgoedmarkt om dat proces te stroomlijnen en het marketingnetwerk van Annemieke zorgt voor volume richting het platform.

Naast het P2P model werd Mogelijk ook steeds vaker benaderd door beleggers om residentieel vastgoed voor de verhuur te kunnen (her-)financieren: Verhuurhypotheek. Financiering van deze BTL panden (de Verhuurhypotheek) wordt samen met een grote Angelsaksische zakenbank verzorgd. Hiervoor heeft Mogelijk een model opgezet waarin zowel eigen (directe) originering van BTL-hypotheek als originering via tussenpersonen (indirect) kan worden gebruikt. Mogelijk is in deze de dienstverlener die vraag en aanbod bij elkaar brengt.

In 2020 zijn Folkert Eggink (CEO) en Dirk Jan van der Hoeden (BTL & Institutional Investors) en vorig jaar Ferry de Vries (CFO) aan de directie toegevoegd. Hiermee maakt het bedrijf een transitie van een scale-up naar een meer corporate bedrijfsmodel. CEO Folkert Eggink heeft ruime platformervaring opgedaan bij het beursgenoteerde FundingCircle waar hij directeur Nederland was en heeft grote bancaire ervaring opgedaan bij Nationale Nederlanden en ING. Dirk Jan van der Hoeden heeft ruime bancaire ervaring in diverse disciplines, maar vooral vastrentende kapitaalmarkten bij ABN Amro en als CEO bij SNS Securities. Ferry de Vries heeft ervaring opgedaan als CFO bij private equity owned bedrijven in software en marketing en heeft ervaring bij Rabobank en Gilde Investment Management.

Tot slot

In deze brochure heeft u antwoorden kunnen vinden op de vragen die komen kijken bij een mogelijke investering in een vastgoedfinancieringsfonds. Wilt u inzoomen op een van de behandelde onderwerpen, dan verwijzen we u graag naar [Mogelijk.nl](https://mogelijk.nl) waar u meer informatie, veelgestelde vragen en uitleganimaties vindt. Hier kunt u ook de gedetailleerde fondsvoorwaarden inzien.

U kunt zich aanmelden voor het fonds via mogelijk.nl. Heeft u nog vragen of komt u graag even langs op kantoor om kennis te maken, neem dan contact op via 0346 - 264 664. Wij staan met plezier voor u klaar.

Meer informatie?

Neem contact met ons op en wij vertellen u graag meer over uw opties om te beleggen in het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds

Mogelijk Fondsenbeheer B.V.

Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
T +31 346 264 664
E fondsbeleggen@mogelijk.nl
KvK: 84839953

Stichting Bewaarder Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds

Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
T +31 346 264 664
KvK: 84839899

Disclaimer

Mogelijk Fondsenbeheer B.V. wenst hypotheeknemers en hypotheekgevers bij de totstandkoming van een geldleenovereenkomst/hypotheekakte ten aanzien van bedrijfsmatig onroerend goed ingevolge artikel 7:425 Burgerlijk Wetboek te faciliteren. Mogelijk Fondsenbeheer B.V. geeft geen advies aan hypotheeknemers en hypotheekgevers. Mogelijk Fondsenbeheer B.V. adviseert partijen om slechts een verantwoord deel van (hun) vermogen te investeren/ te lenen. Mogelijk Fondsenbeheer B.V. is geen vermogensbeheerder en geen beleggingsadviseur. De uitingen van Mogelijk Fondsenbeheer B.V. zijn uitdrukkelijk geen beleggingsadviezen, maar zijn vrijblijvende aanbiedingen. Alle intellectuele eigendomsrechten en andere rechten met betrekking tot de aangeboden informatie (waaronder alle teksten, grafisch materiaal en logo's) zijn eigendom van Mogelijk Fondsenbeheer BV. Inbreuk is niet toegestaan. Deze brochure is een uiting van Mogelijk Fondsenbeheer B.V. over het Mogelijk Zakelijk Hypotheken Fonds. Niets uit deze uitgave mag overgenomen worden zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Mogelijk Fondsenbeheer B.V. Aan informatie uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Mogelijk Fondsenbeheer B.V. maakt een voorbehoud voor de juistheid en compleetheid van de informatie in deze brochure.

Voor meer informatie: www.mogelijk.nl

